

TIPPS FÜR BAUHERREN: DAS FUNDAMENT



Es gibt viele Faktoren, die bei der Wahl des Grundstücks zu beachten sind:

- ✓ Prüfen Sie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur wie Autobahnen, Flughafen oder Krankenhaus
- ✓ Mögliche Einschränkungen bei der Bebaubarkeit beachten, dies lässt sich im Grundbuchauszug oder dem Baulastenverzeichnis überprüfen
- ✓ Achten Sie auf die Beschaffenheit des Bodens. Tonige, steinige oder lehmige Böden verursachen Mehrkosten bei der Bebauung, des Weiteren sollte eine Bodenprüfung und ein Drucktest erfolgen, um sicher zu stellen, dass der Baugrund die nötige Standfestigkeit hat.
- ✓ Prüfen Sie die Netzabdeckung und Übertragungsgeschwindigkeit für Ihren Festnetzanschluss
- ✓ Bauherren, die auf eine besonders schnelle Internetleitung Wert legen, sollten sich über die Möglichkeiten der Glasfasertechnik informieren



Im Finanzierungsplan sollte nicht nur der Kaufpreis beachtet werden. Zusätzliche Nebenkosten können gut und gerne nochmal 13-15 Prozent auf den Kaufpreis aufschlagen. Bedenken Sie zum Beispiel:

- ✓ Maklerprovision
- ✓ Grunderwerbssteuer
- ✓ Notar- und Gerichtskosten
- ✓ Gutachten und Baugenehmigung
- ✓ Versicherungen (Bauherrenhaftpflicht, Bauhelferversicherung etc.)
- ✓ Mitgliedschaft im Bauherrenschutzbund
- ✓ Erschließung Abwasser, Strom, Wasser, Telekom, Gas

Weitere Fragen zum Hausanschluss?

Hotline: 0800 33 01 90 (Stichwort „Hausanschluss“)

Weitere Infos: www.telekom.de/bauherren